



FÖREDRAGNINGSLISTA

vid Stockholms Byggmästareförenings årsmöte

onsdagen den 22 april 2026

1. Årsmötets öppnande
2. Val av ordförande och sekreterare vid mötet
3. Justering av röstlängd och utseende av rösträknare
4. Val av två justerare att jämte ordföranden justera protokollet
5. Fråga om årsmötet blivit behörigen kallat
6. Föreningens årsredovisning samt revisionsberättelse
7. Fastställande av föreningens balans- och resultaträkning
8. Fråga om ansvarsfrihet för föreningsstyrelsen och föreningens verkställande direktör
9. Fastställande av medlems- och serviceavgifter till föreningen
10. Uttaxering till rekryterings- och utbildningsfonden
11. Fastställande av ersättning till revisorer
12. Uppdatering av föreningens stadgar, andra beslutet
13. Beslut om antal styrelseledamöter och val av styrelseledamöter
14. Val av ordförande och vice ordförande i föreningsstyrelsen
15. Val av två revisorer jämte suppleanter varav en revisor och en suppleant ska vara auktoriserad
16. Val av valberedning
17. Instruktion för valberedningen
18. Ärende som underställts årsmötet av föreningsstyrelsen
19. Ärende som senast 14 dagar före årsmötet skriftligen anmälts till föreningsstyrelsen av medlemsföretag
20. Övriga ärenden



Stockholms Byggmästareförening

Årsredovisning

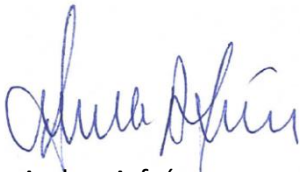
2025-01-01 – 2025-12-31

2025 blev ett år av omställning, prövning och en spirande tillväxt

Efter några år av konjunkturedgång, kostnadsökningar och osäker omvärld växer nu en ny framtidstro fram. Mot slutet av året kunde vi ana en del positiva signaler och tendenser till försiktig stabilisering till det positiva. Investeringarna ökar, konkurserna minskar och regelverket lättar för att bostadsköparna.

Fokus framåt kommer fortsatt för många medlemmar att vara kostnadskontroll, effektivisering och långsiktig utveckling. Samtidigt har vi utmaningar att hantera när det gäller att vara en attraktiv, trygg och säker bransch – där kompetensförsörjning och arbetsmiljöarbetet utgör en grundsten för att vara en sektor som kan växa och utvecklas.

Digitalisering, industrialiserat byggande och klimatsmarta material förändrar hur vi planerar, producerar och arbetar för att vara attraktiva och kostnadseffektiva. Bostadsbehovet är fortsatt stort i vår region och infrastrukturen kräver investeringar. För att möta detta krävs tydliga spelregler, snabbare tillståndsprocesser. Med rätt prioriteringar kan byggsektorn återhämta sig och bli en motor för hållbar tillväxt och stärkt konkurrenskraft i hela samhället.



Anders Arfvén
Ordförande



Kristin Andersson
VD

Styrelsen och verkställande direktören för
Stockholms Byggmästareförening
får härmed avge
Årsredovisning 2025-01-01 – 2025-12-31
för föreningen
Den beskrivande texten avser kalenderåret 2025

Stockholms Byggmästareförening
Org nr 802000-4852

Innehåll Förvaltningsberättelse	Sida
Förvaltningsberättelse 2025 _____	I
Branschutskott _____	V
Styrelse och revisorer _____	VII
 Innehåll Ekonomi	
Resultat- och balansräkning _____	1
Noter _____	4
 Revisionsberättelse	
Revisionsberättelse _____	1

Förvaltningsberättelse 2025

Allmänt om verksamheten

Föreningens verksamhet består av förvaltning av fastigheten samt branscharbete i föreningens sju utskott.

Medlemmar

Vid årets slut 2025 hade föreningen 607 aktiva medlemmar (2024: 635, 2023: 678 och 2022: 712), under året har 5 medlemmar inträtt i föreningen samtidigt som 33 medlemmar lämnat på grund av organisationsförändringar, arbetsbrist eller konkurs.

För att ge de nya medlemsföretagen information om föreningens verksamhet och om de rättigheter och skyldigheter som följer av medlemskapet genomförs regelbundna introduktionsmöten. Under 2025 höll föreningen dessa som digitala introduktionsträffar för nya medlemmar. Föreningen har tillsammans med Byggföretagen i region öst genomfört 11 digitala introduktionsmöten för nya medlemmar i Stockholm och på Gotland där 108 personer deltagit från 68 företag.

Antalet enskilda medlemsföretag som under året tagit del av föreningens service har även under 2025 varit svår att mäta. Föreningen erbjuder sina medlemmar rådgivning, medlemsträffar samt stöd- och information.

Föreningen har tillsammans med Byggföretagen utvecklat de digitala webinarier både till innehåll och teknik, vilket gjort det möjligt för fler medlemmar och andra organisationer att delta runt om i hela landet.

Föreningsmöten

Föreningen har förutom årsmötet anordnat två kvartalsmöten under året. För att lyfta ROT-priset skedde prisutdelningen i samband med föreningsmötet i september på Josefina, Djurgården.

I november hölls ett föreningsmöte i Byggarnas Hus med mingel och ”Byggspanarna”. Årets Byggspanare leddes av Byggföretagens näringspolitiska chef, Tanja Rasmusson på temat ”Hur påverkas byggbranschen när Trump och EU ska komma överens?” I spanarpanelen deltog Kristian Åström, ekonomijournalist, Christian Ardhe, ansvarig för Byggföretagens UE-kontor i Bryssel samt Emil Junelind, distriktschef Skanska.

Årsmöte den 9 april

Det traditionella årsmötet på Grand Hôtel lockade över 160 deltagare. Utöver de normalt förekommande punkterna vid årsmötet med fastställande av balans- och resultaträkningar och val av styrelseledamöter medverkade även Oscar Jonsson, forskare på Försvarshögskolan. Årets tema för årsmötet var beredskap och oron i vår omvärld.

I samband med årsmötet delades stipendier ut från Byggmästare Erik Forss’ stipendie-stiftelse till 13 studenter på byggingenjörsutbildningar vid KTH, KYH, Nackademin och Hermods.

Årsmötet avslutades med en gemensam middag i Spegelsalen. Under middagen stod Hans Brontén på scen, en av landets mest älskade komiker för en stunds underhållning som lockade till många skratt.

Styrelsen

Styrelsen har under året haft 10 sammanträden, varav ett konstituerande samt 4 cirkulationsammansammanträden om medlemsärenden. Under året har styrelsen genomfört tre strategikonferenser, varav två tillsammans med utskottens ordförande och sekreterare. Vid ett av dess tillfällen låg fokus på Stockholmsfrågorna inför valåret 2026 samt hur byggbranschens arbete påverkas i hållbarhets- och miljöfrågorna utifrån nya lagar och krav från EU.

Utskottens arbete

Föreningens arbete med branschfrågor sker i de sju olika utskott och är kärnan i föreningens verksamhet.

Konsumententreprenadutskottet har under många år arbetat med att ta fram en Byggmästaregaranti för privatkonsumenter vilket styrelsen beslutade att införa under en testperiod med start den 1 januari 2026.

Styrelsen har även beslutat att inrätta ett Medlingsforum. Medlingsforum innebär att föreningen erbjuder sina medlemmar att lösa enklare tvister genom medling. Även Medlingsforum startas den 1 januari och ska utvärderas efter två år.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten

Samarbetsavtalet som tecknades 2019 med Byggföretagen tydliggör och säkerställer föreningens roll som fastighetsägare och hyresvärd. Avtalet ger föreningen en ekonomiskt långsiktig förutsättning att utveckla fastigheten tillsammans med Byggföretagen under namnet Byggarnas Hus. Syftet med Byggarnas Hus är att skapa en samlingsplats för branschen – ett ”nav” för byggföretagen i regionen - en plats där medlemmar får tillgång till information, rådgivning, utbildning, kunskap och andra tjänster som är nödvändigt för våra medlemmar och andra aktörer.

Arbetet med att utveckla och modernisera fastigheten som påbörjades 2019 i syfte att skapa mötesplatsen “Byggarnas Hus” avslutades under 2024. Fastigheten har genomgått en omfattande ombyggnation med fokus på modernisering och uppgradering av tekniska installationer som bidrar till förbättrat inomhusklimat, energibesparingar, våningsplanens utformning samt tillgänglighetsanpassningar.

Under året har föreningen renoverat gårdsbjälklaget på parkeringen samt driftsatt ladd punkter för elbil.

Entreprenören för ombyggnationen, Serneke Sverige AB försattes i konkurs per 2025-01-07 och slutreglering av entreprenaden hade inte avtalats före konkursen. Parterna träffade dock en överenskommelse avseende slutreglering av entreprenaden, i alla delar utom den slutliga beräkningen av förseningsvite samt värdering av garantier i juli månad 2024.

Serneke Sverige AB har via sitt tidigare moderbolag utställt en borgensförbindelse att gälla som säkerhet under entreprenad- och garantitiden i enlighet med parternas avtal.

De kvarstående fel som noterats i utlåtande från slutbesiktning har blivit avhjälpta genom föreningens försorg under året. Kostnaden för att avhjälpa dessa fel har bekostats av föreningen och begäran om ersättning från moderbolagsborgen kommer att göras.

Diskussion har förts med potentiella hyresgäster men föreningen har valt att avstå uthyrning då dessa inte passat in i det långsiktiga arbetet med varumärket Byggarnas Hus.

Fair Play Bygg

Den 19 februari 2016 startades verksamheten Fair Play Bygg som är ett samarbete mellan Byggmästareföreningen och Byggnads Stockholm-Gotland. Bakgrunden till beslutet om att inrätta Fair Play, som togs 2015, var att hitta former för att försvåra osund konkurrens från företag som inte följer samhällets spelregler och lagar vad gäller skatter och avgifter samt åtaganden i övrigt gentemot anställd personal. Målsättningen är att gemensamt hantera information och utreda misstankar om osund konkurrens som överlämnas till berörda myndigheter för vidare hantering.

De flesta tips som inkommer till Fair Play rör svart arbetskraft följt av arbetsmiljöbrott, skattebrott och

penningtvätt. Även tips om människoexploatering och utnyttjande av identiteter, till exempel genom falska ID06-kort, urkundsförfalskning och målvaktsverksamhet har blivit vanligare de senaste åren. Projektet noterar också att tips om möjliggörare, det vill säga personer som genom sin anställning eller uppdrag i det legala samhället hjälper kriminella nätverk, har ökat de senare åren.

Under året som gått är arbetslivskriminalitet fortsatt en uppmärksam fråga för beslutsfattare, media, beställare och allmänheten. Fair Play Byggs förslag på åtgärder har fått gehör och under året har myndigheter enklare kunna börja dela information mellan varandra, vilket Fair Play Bygg välkomnar.

Under 2025 har 461 tips inkommit till Fair Play Bygg och 190 ärenden har överlämnats till olika myndigheter för vidare utredning. Sedan Fair Play Bygg startade 2016 har 3015 tips inkommit om misstänkt brottslighet i byggbranschen i Stockholmsregionen, varav närmare 1659 ärenden har utretts vidare av myndigheter. Sedan starten 2016 har 244 företag upptaxerats med totalt 185 miljoner tack vare tips till Fair Play Bygg.

Centrum för Byggeffektivitet

Centrum för byggeffektivitet (CBE) vid KTH bildades 2016 och Byggmästareföreningen är en av 25 partners som bildat detta centrum för att skapa närmare kontakter mellan den produktionsnära forskningen och utbildningen vid KTH. Medel beviljades för första gången vid Byggmästareföreningens årsmöte 2015 och uppgår till 500 tkr per år under en femårsperiod. Styrelsen beslutade under våren 2019 att fullfölja sin medverkan i CBE samt fattade ytterligare ett beslut under året om medverkan fram till 2025.

Ekonomi

Föreningens intäkter under 2025 uppgår till 26 639 745 (58 408 419) kronor och rörelseresultatet före finansiella poster till -1 552 132 (40 338 636) kronor. Den stora skillnaden härrör främst till det vite som föreningen erhöll föregående år till följd av förseningen av renoveringen.

Föreningens resultat före bokslutsdispositioner och skatt uppgår till -3 404 152 (42 033 537) kronor.

Förändring av eget kapital Föreningen

	Byggnads- fonden	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Ingående balans	1 878 517	135 878 475	42 067 673	179 824 665
Disp. av föreg. års resultat		42 067 673	-42 067 673	0
Årets resultat			-10 829 442	-10 829 442
Utgående balans	1 878 517	177 946 148	-10 829 442	168 995 223

Flerårsöversikt Föreningen

	2025	2024	2023	2022	2021
Omsättning	16 238 720	12 195 368	13 180 442	15 745 575	16 508 881
Resultat efter finansiella poster	-3 404 152	42 033 537	-2 058 425	2 183 171	23 368 154
Årets resultat	-10 829 442	42 067 673	-1 765 056	1 783 947	18 501 839
Balansomslutning	277 438 163	272 441 439	202 800 039	148 520 135	150 860 131
Soliditet	61%	66%	68%	94%	92%

Förslag till vinstdisposition

Till årsmötets förfogande står följande vinstmedel:

Fritt eget kapital i föreningen	177 946 148
Årets resultat	<u>-10 829 442</u>
Summa	167 116 706

Styrelsen föreslår att i ny räkning överförs 167 116 706 sek.

BRANSCHUTSKOTTENS SAMMANSÄTTNING 2025

Bostadsutskottet (BF)

Li Cederwall Frizzo, ordförande
Gustaf Ljungh
Bengt Fardelius
Jon Vidar Semb-Josefson
David Johansson
Erik Carlborg
Petra Törnqvist/Mikael Hallengren, *maj*
Johan Gyllberg/Daniel Detterfeldt, *okt*
Anna Broman, adj
Kristin Andersson
Henrik Benterås Lucht, sekreterare.

Einar Mattsson Projekt AB
Bonava Sverige AB
Skanska Sverige AB
JM AB
Besqab Projekt och Fastigheter AB
Nordre Sverige AB
Ikano Bostadsproduktion AB
Peab Bostad AB
Byggföretagen
Stockholms Byggmästareförening
Stockholms Byggmästareförening

SME-utskottet (BF)

Peter Söderlund, ordförande
Claes Johansson
Peter Danielsson
Per Hallgren
Zakarias Willner, *from sept*
Marcus Agemo, *from sept*
Niklas Svidén, *from sept*
Christopher Andersson, sekreterare

Active Bygg i Stockholm AB
C. Johansson Byggtjänst AB
Håltagarna Borrteknik Sverige AB
Puts- och Plattsättnings AB
Lindroths Golv i Vega AB
Agemo Bygg AB
Åke Sundvall Byggnads AB
Stockholms Byggmästareförening

Entreprenadutskottet (BF)

Fredrik Jihammar, *tf ordf, from sept*
Christian Benfatto
Johan Sjöberg
Jan Johansson
Sara Straume/Irene Knutar, *sept*
Martin Junblad
Aleksandar Mihajlovic, *from maj*
Tobias Lundberg, *from maj*
Richard Westerberg, *from maj*
Linda Widding Bisenius, *tf sekreterare*
Claes Sahlin, *sekr.*

Peab Sverige AB
JM Entreprenad AB
ByggPartner i Dalarna AB
Skanska Sverige AB
NCC Sverige AB
COBAB Sverige AB
Järfälla Va- & Byggentreprenad AB "JVAB"
MVB ÖST AB
Besqab Projekt och Fastigheter AB
Stockholms Byggmästareförening
Stockholms Byggmästareförening

Konsumententreprenadutskottet (BF)

Samuel Bardh, ordförande
Lars Janrik
Jan Johansson
Staffan Wincrantz
Robin Järvinen
Anders Larsson, adj
Gustav Gonelius, sekreterare

Gärdets Bygg AB
Byggnadsfirma Janrik & Co Aktiebolag
Zool Byggekonsult AB
Wincrantz Byggnads AB
Torkab Entreprenad AB
Stockholms Byggmästareförening
Stockholms Byggmästareförening

LOU-utskottet (BF)

Aneta Mattsson, ordförande
Johan Lood
Tobias Andersson
Viktor Klingberg
Thomas Widehag
Therese Westlund
Max Rendahl
Gustav Gonelius, sekreterare

Skanska Sverige AB
Ekens Golv AB
SVEAB Anläggning AB
Lewéns Totalentreprenör AB
NCC Sverige AB
Byggmästargruppen Stockholm BMG AB
Dipart Entreprenad AB
Stockholms Byggmästareförening

ROT-utskottet

Madelene Åsell, tf ordf, *from sept*
Bilan Danho
William Wetterholm
Irene Myrsell, *from maj*
Henrik Lundin, *tom maj*
Amalia Gren, sekreterare

Metrolit Byggnads AB
Imola Entreprenad AB
Tenet AB
Einar Mattsson Byggnads AB
NCC Sverige AB
Stockholms Byggmästareförening

Teknik - och miljöutskottet

Maria Uhrus, ordförande
Jenny Winblad von Walter
Allan Rasmussen
Madelene Åsell
Niklas Svidén, *tom sept*
Märit Olofsson Nääs, *from okt*
Amalia Gren, sekreterare

Åke Sundvall Byggnads AB
Bonava Sverige AB
JM AB
Metrolit Byggnads AB
Åke Sundvall Byggnads AB
Upplands Markentreprenader AB
Stockholms Byggmästareförening

STYRELSE OCH REVISORER 2025

Styrelse

Ledamöter:

Anders Arfvén, ordförande
Hanna Lindskog, vice ordförande
Bengt Staaff
Sara Albrecht
Claes Johansson
Louise Strömbeck
Margareta Hansson
Per Hallgren

Habitek Byggentreprenad AB
Åke Sundvall Byggnads AB
Skanska Sverige AB
NCC Sverige AB
C. Johansson Byggtjänst AB
Heving & Hägglund AB
Nynäs Tak Entreprenad Stockholm AB
Puts- och plattsättnings AB

Suppleanter:

Henrik Sundesten
Peter Söderlund
Jens Sjöberg
Fredrik Jihammar
Peter Danielsson

JM AB
Active Bygg i Stockholm AB
RAMIRENT AB
Peab Sverige AB
Håltågarna Borrteknik Sverige AB

Verkställande direktör

Kristin Andersson

Revisorer

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB med huvudansvarig revisor Johan Rönnkvist, auktoriserad revisor.

Vid föreningens årsmöte vald revisor Johanna Barnekow

Föreningens resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
<u>Rörelsens intäkter</u>			
Nettoomsättning	2	16 238 720	12 195 368
Övriga rörelseintäkter		10 401 025	46 213 051
Summa rörelsens intäkter		26 639 745	58 408 419
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Fastighetskostnader		-4 022 091	-4 929 888
Övriga externa kostnader		-19 293 404	-13 002 300
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	4, 5	-4 876 382	-137 595
Summa rörelsens kostnader		-28 191 877	-18 069 783
Rörelseresultat		-1 552 132	40 338 636
<u>Resultat från finansiella investeringar</u>			
Räntekostnader		-3 111 897	-123 966
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	1 259 877	1 818 867
Summa resultat från finansiella investeringar		-1 852 020	1 694 901
Resultat efter finansiella poster		-3 404 152	42 033 537
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Uppskjuten skatt	15	-10 672 750	0
Skatt på årets resultat	14	2 624 751	0
		-8 047 999	0
Årets resultat		-10 829 442	42 067 673

Stockholms Byggmästareförening
Org nr 802000-4852

Föreningens balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnad och mark	4	128 573 467	128 821 511
Inventarier, verktyg och installationer	5	53 173 174	54 574 878
Pågående arbete	6	1 698 639	0
		<u>183 445 280</u>	<u>183 396 389</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Uppskjuten skattefordran	15	7 512 707	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	36 400	36 400
		<u>7 549 107</u>	<u>36 400</u>
Summa anläggningstillgångar		190 994 387	183 432 789
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		3 199 591	1 057 569
Skattefordran		4 693 699	4 693 699
Övriga fordringar		1 175 299	1 919 838
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		297 887	294 877
		<u>9 366 476</u>	<u>7 965 983</u>
<u>Kassa och bank</u>		77 077 300	81 042 667
Summa omsättningstillgångar		86 443 776	89 008 650
Summa tillgångar		277 438 163	272 441 439

Stockholms Byggmästareförening
Org nr 802000-4852

Föreningens balansräkning (forts.)	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Byggnadsfonden		1 878 517	1 878 517
		<u>1 878 517</u>	<u>1 878 517</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad resultat		177 946 148	135 878 475
Årets resultat		-10 829 442	42 067 673
		<u>167 116 706</u>	<u>177 946 148</u>
Summa eget kapital		168 995 223	179 824 665
Obeskattade reserver	11	0	622 709
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	15	18 185 457	0
		<u>18 185 457</u>	<u>0</u>
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skuld till kreditinstitut	12	85 000 000	85 000 000
Leverantörsskulder		2 819 350	4 194 966
Övriga skulder		1 295 880	1 521 630
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	1 142 253	1 277 469
Summa kortfristiga skulder		90 257 483	91 994 065
Summa eget kapital och skulder		277 438 163	272 441 439

Bokslutskommentarer

Noter till årsredovisningen

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1
Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tillämpade principer är oförändrade från föregående år.

Värdering av skatteskulder sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas. Uppskjuten skatt redovisas för skattepliktiga skillnader som finns mellan anläggningstillgångars redovisade värde och deras skattemässiga värde, samt för skattemässiga underskottsavdrag.

Medlemsavgifter

Medlemsavgifter omfattar inbetalningar för medlemskap i föreningen.
Medlemsavgifter redovisas vid inbetalning från medlemmen och intäktsredovisas över den tidsperiod som avses.

Fastighetsverksamheten

Uthyrning av föreningens lokaler redovisas linjärt över hyresperioden.

Hyror

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Materiella anläggningstillgångar

Som grundregel gäller att en materiell anläggningstillgång är en fysisk tillgång som innehas för att bedriva näringsverksamhet.

Inventarier med ett anskaffningsvärde under 50 % av prisbasbeloppet har utifrån väsentlighetsbedömning redovisats som kostnad.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

En materiell anläggningstillgång som har betydande komponenter där skillnaden i förbrukning förväntas vara väsentlig, redovisas och skrivs av som separata enheter utifrån varje komponents nyttjandeperiod.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod.
När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.
Linjär avskrivningsmetod används.
Följande avskrivningstider tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Stomme	100 år
Byggnad	50 år
Fasad	50 år
Tekniska installationer	40 år
Fasadsnickerier	30 år
Måleri	10 år
Kontorsinventarier	10 år

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar och leverantörsskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när föreningen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och föreningen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av aktier. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

Leverantörsskulder

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning	2025-01-01		2024-01-01	
	-2025-12-31		-2024-12-31	
Intäkter från:				
Medlemsavgifter		255 800		268 400
Serviceavgifter		3 613 903		3 702 619
Rekrytering & utbildningsfonden		1 883 252		1 885 504
Fastighetsrörelse		10 485 765		6 338 845
Summa		<u>16 238 720</u>		<u>12 195 368</u>

Not 3 Styrelseledamöter och ledande befattningshavare	2025-12-31		2024-12-31	
	Antal	Varav kvinnor	Antal	Varav kvinnor
Styrelseledamöter och ledande befattningshavare				
Styrelseledamöter	8	50%	8	38%
Verkställande direktör och andra ledande befattningshavare	1	100%	1	100%

Not 4 Byggnad och mark	2025-12-31	2024-12-31
<u>Byggnad</u>		
Ingående anskaffningsvärde	137 560 900	9 752 695
Inköp	2 900 000	127 808 205
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140 460 900	137 560 900
Ingående avskrivningar	-9 752 695	-9 752 695
- Årets avskrivning	-3 148 044	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 900 739	-9 752 695
<u>Mark</u>		
Anskaffningsvärde för mark	1 013 306	1 013 306
Planenligt restvärde byggnad och mark	128 573 467	128 821 511
<u>Taxeringsvärde</u>		
Byggnad	73 588 000	83 012 000
Mark	56 000 000	72 472 000
Not 5 Inventarier, verktyg och installationer		
	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 956 299	4 959 936
- Inköp	326 634	53 996 363
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 282 933	58 956 299
Ingående avskrivningar	-4 381 421	-4 243 826
- Årets avskrivning	-1 728 338	-137 595
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 109 759	-4 381 421
Utgående restvärde enligt plan	53 173 174	54 574 878
Not 6 Pågående nyanläggning		
	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	118 220 533
- Inköp	4 598 639	0
- Omklassificeringar	-2 900 000	-118 220 533
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 698 639	0
Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
	2025-01-01	2024-01-01
	-2025-12-31	-2024-12-31
Ränteintäkter	1 100 595	1 763 155
Ränta skattekonto	159 282	55 712
Summa	1 259 877	1 818 867

Stockholms Byggmästareförening
Org. nr 802000-4852

Not 8 Bokslutsdispositioner	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan - inventarier	0	34 136
Summa	<u>0</u>	<u>34 136</u>

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 400	36 400
Utgående bokfört värde	<u>36 400</u>	<u>36 400</u>

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	417 723	0
Upplupna räntekostnader	223 599	123 966
Övriga poster	500 931	1 153 503
Summa	<u>1 142 253</u>	<u>1 277 469</u>

Not 11 Obeskattade reserver	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerad skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	0	622 709
Summa	<u>0</u>	<u>622 709</u>

Not 12 Kortfristiga skulder

Banklånet på 85 000 000 kr som togs 2024 har betalats tillbaka och under 2025 tecknades ett nytt lån på 85 000 000 kr hos Stadshypotek.

Not 13 Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	85 000 000	85 000 000
	<u>85 000 000</u>	<u>85 000 000</u>

Not 14 Skatt på årets resultat

Föreningen har i samband med inlämnandet av 2024 års inkomstdeklaration, lämnat in omprövningar avseende beskattningsår 2021-2023 avseende de kostnader som upparbetats tidigare år och där man yrkar direktavdrag. Även fastighetsdeklarationen för 2019-2023 hör omprövats, då delar av fastigheten har varit outhyrd under den perioden. Dessa omprövningar har lett till återbetald skatt om 2 624 751 kr.

Not 15 Uppskjuten skatt	2025-12-31	2024-12-31
Uppskjuten skattefordran	7 512 707	0
Avsättning uppskjuten skatteskuld	-18 185 457	0
Summa uppskjuten skatt	<u>-10 672 750</u>	<u>0</u>

Stockholms Byggmästareförening
Org. nr 802000-4852

Årsredovisningen har beslutats 2026-03-25

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Anders Arfvén
Ordförande

Sara Albrecht

Per Hallgren

Margareta Hansson

Claes Johansson

Hanna Lindskog

Bengt Staaff

Louise Strömbeck

Kristin Andersson
Verkställande direktör









Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Johan Rönnkvist
Auktoriserad revisor

Johanna Barnekow
Förtroendevald revisor

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

Undertecknare

 ANDERS ARFVÉN 09GQAejW9rvL/Qg1y2RIMQ 2026-03-26 07:25:04Z	 Claes Christer Johansson BvleMqzWsyd9c307RbcTrQ 2026-03-26 08:25:35Z
 SARA ALBRECHT MERKEL W4jjiKQBj74cQ3QcLuB6nw 2026-03-26 11:56:46Z	 Per Eric Hallgren sjm6kL7g6ZzBgyj+wKTseg 2026-03-26 12:25:35Z
 Hanna Maria Lindskog 0qibeeOa6zouyt0YzhoKiQ 2026-03-26 12:56:20Z	 Bengt Staaff kFeVv4xltP+302URDI3n6g 2026-03-26 13:00:30Z
 Linda Kristin Andersson 8DCBEx1RPsZzEO9F87phEA 2026-03-26 13:01:43Z	 LOUISE STRÖMBECK d3gK8jHwokid8/4MkStq3g 2026-03-26 14:10:02Z



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet
Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

Undertecknare



MARGARETA HANSSON
1ByvKqi+kkH/EdtAiNbOKw

2026-03-27 10:37:42Z

Eva Johanna Barnekow
uSyeYfgradQNnYf/hg40BQ

2026-03-29 18:33:07Z

JOHAN ANDRÉ RÖNNKVIST
eKPatxqoTvviBII2w9CSqw

2026-04-07 16:35:13Z

Dokument i försändelsen

ÅR Stockholms BF 2025.pdf

SHA256: 14c08791381eed578630b16535837a8e50c1a7bc0f3971c3184e58a5e97fec3



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet

Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.

Addo Sign ID-nummer: d9cecbde-5564-4643-805a-197686250423

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Stockholms Byggmästareförening, org.nr 802000-4852

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stockholms Byggmästareförening för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *Den förtroendevalda revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att upplösa föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att

lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionsred i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stockholms Byggmästareförening för år 2025.

Vi tillstyrker att årsmötet beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar

fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Rönnkvist
Auktoriserad revisor

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Johanna Barnekow
Förtroendevald revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-07 16:33:16 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN ANDRÉ RÖNNKVIST

Johan Rönnkvist

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

JOHANNA BARNEKOW Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-07 15:48:40 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Eva Johanna Barnekow

Johanna Barnekow

Leveranskanal: E-post



Årsmöte onsdagen den 22 april 2026

Styrelsens förslag till beslut

Fastställande av medlems- och serviceavgifter till föreningen

Styrelsen föreslår oförändrade avgifter till föreningen för 2026:

- Aktiva medlemmar 400 kronor/år
- Nyttillkomna personliga medlemmar till 1.500 kronor/år eller 3.500 kronor för en treårsperiod

Styrelsen föreslår oförändrad procentavgift till föreningen:

- 0,035 % på lönesumman för tjänstemän och yrkesarbetare för de företag som även är medlemmar i Byggföretagen
- 0,335 % på lönesumman för tjänstemän och yrkesarbetare för företag som inte är medlemmar i Byggföretagen

Styrelse föreslår oförändrad lägsta serviceavgift:

- Medlemmar i Byggföretagen fastställs till 850 kronor/år
- Icke medlemmar i Byggföretagen 2.850 kronor/år
- Det noterades att till detta kommer Stockholms Byggmästareförenings ideella avgift om 400 kronor/år, vilken debiteras samtidigt

Styrelsen föreslår oförändrad högsta serviceavgift:

- 200.000 kronor/år och koncern

Uttaxering till rekrytering- och utbildningsfonden

Styrelsen föreslår oförändrad uttaxeringen till rekryterings- och utbildningsfonden:

- Upp till 0,02 procent på lönesumman för tjänstemän och yrkesarbetare för samtliga medlemsföretag i föreningen

Efter beslut av VD kan hela eller del av ovanstående avgift, baserat på företagens lönesumma, disponeras för avgift till föreningen.

Fastställande av ersättning till revisorer

Styrelsen föreslår att:

- Auktoriserade revisorn betalas efter debitering

Förslag till uppdaterade stadgar för Stockholm Byggmästareförening

Styrelsen föreslår att årsmötet fattar ett andra och slutgiltigt beslut om att uppdatera stadgarna för Stockholms Byggmästareförening (separat bilaga). Med anledning av Byggföretagens uppdaterade stadgar under 2024 avseende antalet ledamöter i föreningsstyrelser och valberedningar behöver föreningens stadgar uppdateras för att följa det samarbets- och samverkansavtal som råder mellan föreningen och Byggföretagen.

Instruktion till valberedningen

Styrelsen föreslår att årsmötet fastställer den av styrelsen uppdaterade och beslutade instruktion för valberedningens arbete, daterad 2026-02-26 (separat bilaga).

Stadgar för Stockholms Byggmästareförening 2024,

förslag till uppdatering 2025-04-09, samt 2026-04-22

Kapitel 1	Grundläggande bestämmelser
Kapitel 2	Medlemskap
Kapitel 3	Budget och avgifter
Kapitel 4	Medlemsinflytande och föreningens beslutande församlingar
Kapitel 5	Lednings- och samordningsorgan
Kapitel 6	Valberedningar
Kapitel 7	Övriga bestämmelser

Kapitel 1 • Grundläggande bestämmelser

§ 1 Byggmästareföreningen

Stockholms Byggmästareförening – föreningen – är lokal branschorganisation för byggindustrin inom Stockholmsområdet.

§ 2 Föreningens firma

Föreningens firma är Stockholms Byggmästareförening.

§ 3 Föreningens säte

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

§ 4 Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemsföretagens gemensamma intressen som näringsidkare inom byggindustrin.

I sådant syfte har föreningen särskilt

- att tillvarata medlemsföretagens intressen och driva för medlemsföretagen gemensamma frågor,
- att verka för väl fungerande regelsystem på byggmarknaden.

Föreningen agerar inom strategiskt viktiga områden i överensstämmelse med dessa stadgar och de beslut som fattas av föreningsmöte och styrelse.

För utförande av företagsspecifika uppdrag samt för information, rådgivning, utbildning och annan service för

medlemsföretagens räkning kan finnas ett servicebolag vilket också kan innefatta andra föreningar inom regionen

Föreningen kan genom avtal samarbeta med andra organisationer.

§ 5 Verksamhetsområde

Verksamheten kan bedrivas regionalt och lokalt inom Stockholmsområdet i samverkan med övriga föreningar inom och utom regionen.

§ 6 Verksamhetsår och årsredovisning

För varje verksamhetsår ska föreningsstyrelsen avge årsredovisning. Denna ska tillställas revisorerna senast den 15 februari påföljande år.

Föreningens verksamhetsår omfattar den tid som beslutas av föreningens årsmöte.

§ 7 Revision

Granskning av föreningens räkenskaper och av förvaltningen i övrigt verkställs årligen av två revisorer jämte suppleanter varav en revisor och en suppleant ska vara auktoriserad. Revisorerna och suppleanterna utses av föreningens årsmöte. Envar av dessa äger ta del av föreningens alla räkenskaper och andra handlingar. Senast den 1 mars ska revisorerna avsluta granskningen samt avlämna berättelse därom till föreningsstyrelsen.

Kapitel 2 • Medlemskap

§ 8 Medlemsföretag

Till medlem i föreningen kan antas välrenommerat företag som bedriver verksamhet i byggindustrin inom föreningens geografiska verksamhetsområde. Kriterierna för medlemskap fastställs av föreningsstyrelsen.

Medlem i föreningen är skyldig att ställa sig till efterrättelse dess stadgar samt de särskilda avtal som träffas mellan föreningen och annan organisation.

§ 9 Medlemskapets omfattning

Medlemskapet i föreningen omfattar all företagets verksamhet för vilken anslutning till föreningen kan ske. Undantag kan medges av föreningens styrelse. Företag, som söker eller erhållit medlemskap, är skyldigt att på begäran av föreningen lämna uppgift om och i vilken omfattning det bedriver annan rörelse.

§ 10 Koncernförhållanden

Medlemskap ska, i förekommande fall, sökas för alla de i en koncern (äkta och oäkta) ingående företagen samt för intresseföretag, som har sådan verksamhet för vilken anslutning till föreningen kan ske.

§ 11 Medlemsföretags företrädare

Endast den som är anställd i eller har ett väsentligt inflytande över ett medlemsföretag kan anförtros uppdrag inom föreningen. Om ledamot ingått i samma beslutande församling, ledningsorgan, valberedning, utskott eller motsvarande i sex år eller mer ska förslag till omval särskilt motiveras.

Företrädare för medlemsföretag är skyldig att på begäran styrka sin behörighet att företräda medlemsföretaget.

§ 12 Inträde

Ansökan om inträde i föreningen sker i enlighet med av föreningsstyrelsens fastställda medlemskriterier, riktlinjer och rutiner. Sökanden ska härvid skriftligen intyga att samtliga uppgifter och dokument som lämnas vid och under handläggningen av inträdesansökan är korrekta, samt att sökanden kommer att följa föreningens stadgar och beslut samt föreningens avtal med annan organisation.

Beviljas ansökan om inträde och det senare framkommer att oriktiga uppgifter har lämnats vid eller under handläggningen av ansökan om inträde utgör det grund för uteslutning enligt § 15 nedan.

Avslagsbeslut gäller under en karenstid om ett år från det att beslutet fattades. Efter karenstiden kan företaget ansöka om inträde på nytt.

Föreningsstyrelsen prövar och avgör inträdesansökan och kan medge undantag från medlemskriterier om det finns särskilda skäl för det. Föreningsstyrelsen har rätt att uppdraga åt styrelsens ordförande och verkställande direktören, i förening, att pröva och avgöra inträdesansökan samt medge undantag från medlemskriterier om det finns särskilda skäl för det.

Till hedersledamot äger föreningen på förslag av styrelsen utse aktiv eller personlig medlem. Personlig medlem erlägger årsavgift till föreningen i enlighet med årsmötets beslut. Personlig medlem och hedersledamot äger ej rösträtt.

§ 13 Medlemsföretags åligganden

Det åligger medlemsföretag:

- att i sin verksamhet följa de beslut som föreningsmötet och styrelsen fattar,
- att iaktta föreningens etiska regler,
- att uppfylla, följa och tillämpa vid var tid gällande kriterier för medlemskap,
- att erlägga avgifter till föreningen enligt de normer som fastställs av föreningens årsmöte,
- att inge uppgifter som erfordras för fastställande av avgift eller för bedömning av företagets ekonomiska ställning eller som i övrigt erfordras med anledning av medlemskapet. Uppgift om lönesumma ska medlemsföretaget lämna skriftligen i den ordning föreningsstyrelsen närmare bestämmer, dels vid ansökan om inträde i förbundet, dels därefter årligen efter anmodan,
- att efterfölja givna instruktioner från föreningen samt lämna de uppgifter angående företagets förhållanden som föreningen begär,
- att efter föreningsstyrelsens beslut redovisa sitt handlande i viss situation,
- att i övrigt noga ställa sig till efterrättelse dessa stadgar, föreningens beslut och av föreningen med annan organisation ingångna avtal.

§ 14 Utträde

Medlemskapet i föreningen upphör vid det hel- eller halvårsskifte som inträffar näst efter sex månader, sedan skriftlig uppsägning från medlemmens eller föreningens sida ägt rum.

Medlemskapet i föreningen upphör även om medlemskap i Byggföretagen på annat sätt än ovan angivits upphör, undantag kan medges av föreningens styrelse förutsatt att föreningens medlemskriterier, riktlinjer och rutiner uppfylls.

Medlemskapet i föreningen upphör samma dag som medlemsföretag försätts i konkurs.

§ 15 Uteslutning, inaktivt medlemskap och skadestånd

Medlemsföretag, som bryter mot dessa stadgar eller i enlighet därmed fattade beslut, beslut av föreningsmöte, vid var tid gällande kriterier för medlemskap eller på annat sätt skadar föreningens intressen, kan uteslutas med omedelbar verkan genom beslut av föreningsstyrelsen, som därvid även kan fastställa villkor för medlemskapets upphörande.

För sådana överträdelser, som avses i § 19, äger föreningsstyrelsen även utdöma skadestånd.

I avvaktan på utredning och beslut om uteslutning kan föreningsstyrelsen fatta beslut om inaktivt medlemskap, exempelvis efter dom eller myndighetsbeslut i första instans som rör arbetslivskriminalitet eller annan brottslighet, där medlemsföretag, ställföreträdare eller huvudmän har funnits skyldiga till brott, överträdelse eller förpliktats att betala särskild avgift.

Med arbetslivskriminalitet avses exempelvis brott mot lagar och avtal avseende lön- och arbetsförhållanden, grova brott mot arbetsmiljölagen, bidragsfusk, skatte- och avgiftskriminalitet, användande av illegal arbetskraft, räkenskaps- och bokföringsöverträdelser, bedrägerier, korruption, penningtvätt, människohandel och människoexploatering samt felaktiga eller annars oriktiga upplysningar och dokumentation till myndigheter.

I avvaktan på utredning och beslut om uteslutning kan föreningsstyrelsen även fatta beslut om inaktivt medlemskap vid sakligt grundad misstanke om att medlemsföretag, ställföreträdare och/eller huvudmän har kopplingar till organiserad brottslighet.

Inaktiv medlem har inte rätt till rådgivning, tillgång till Byggmästareföreningens medlemssidor, annan del av basutbudet eller till service i någon annan form. Inaktiv medlem har inte rösträtt och dess företrädare kan inte inneha förtroendeuppdrag enligt § 11. Huruvida medlemskapet är aktivt eller inaktivt redovisas på Byggmästareföreningens hemsida samt på intyg om medlemskap.

Medlems- och serviceavgift för inaktiva medlemmar regleras i § 22.

Efter att ett slutligt avgörande har vunnit laga kraft och/eller utredning har avslutats, fattar föreningsstyrelsen

beslut om medlemskapet ska återaktiveras eller om medlemsföretaget ska uteslutas. För att återaktivering ska vara möjlig ska företaget uppfylla de kriterier som gäller i övrigt för medlemskap.

Beslut om uteslutning och inaktivt medlemskap omfattar samtliga bolag inom koncernen (äkta och oäkta) inklusive intresseföretag. Föreningsstyrelsen kan medge undantag om det finns särskilda skäl för det.

Medlemsföretag och/eller dess företrädare äger inte rätt till skadestånd eller annan ekonomisk kompensation för skada eller kostnad som uppkommer till följd av beslut om uteslutning och/eller inaktivt medlemskap.

§ 16 Beslut om uteslutning och inaktivt medlemskap

För beslut om uteslutning, inaktivt medlemskap eller skadestånd erfordras att minst tre fjärdedelar av föreningsstyrelsens samtliga ledamöter är ense härom. Uppnås i fråga om uteslutning icke föreskriven majoritet, kan föreningsstyrelsen i den ordning som anges i § 37 besluta hänskjuta ärendet till avgörande av föreningsmötet.

För beslut om uteslutning på föreningsmöte fordras att beslutet antas av minst tre fjärdedelar av de avgivna rösterna. Vid beslut i nämnda frågor tillämpas sedvanliga jävsregler.

Föreningsstyrelsen har rätt att uppdra åt styrelsens ordförande och verkställande direktören, i förening, att besluta om uteslutning och inaktivt medlemskap för medlemsföretag som inte uppfyller vid var tid gällande kriterier för medlemskap samt fastställa villkor för medlemskapets upphörande.

§ 17 Inbetalade avgifter

Medlemsföretag, vars medlemskap upphör, har inte rätt att återfå inbetalade avgifter eller bidrag, ej heller någon del av tillgångar i föreningen eller dess servicebolag.

§ 18 Förändring av medlemsföretags rörelse

Förändringar av ägande eller styrelse hos medlemsföretag likställs med nyinträde och ska hanteras enligt de riktlinjer och rutiner som fastställs av föreningsstyrelsen.

Medlemsföretaget är ansvarigt för att ny ägare – som inte övertar medlemskapet i föreningen – följer föreningens stadgar och föreskrifter under den tid som återstår av medlemskapet.

§ 19 Skadestånd

Medlem, som bryter mot dessa stadgar eller föreningens beslut, kan i den ordning som anges i § 15, oavsett om hans medlemskap uppsägs eller inte, av föreningens styrelse åläggas att betala skadestånd till föreningen, dock högst med följande belopp.

Medlem	skadestånd	Underlåter medlemsföretag att erlægga skadestånd, äger föreningsstyrelsen vidta rättsliga åtgärder för beloppets indrivning.
Högst 50 anställda	5 basbelopp	Med basbelopp avses i dessa stadgar prisbasbeloppet enligt lagen om allmän försäkring vid tiden för senaste utdebitering av medlemsavgift.
högst 100 anställda	10 basbelopp	
över 100 anställda	20 basbelopp	

Kapitel 3 • Avgifter

§ 20 Basutbud

Basutbud är den verksamhet föreningen tillhandahåller medlemsföretagen utan annan debitering än av årsmötet fastställda medlems- och serviceavgifter.

§ 21 Beslut om budget

Årsmötet fastställer budget för basutbudet.

§ 22 Avgifter

Avgift till föreningen och dess servicebolag för basutbudet – inträdes-, medlems- och serviceavgift – utgår på av årsmötet fastställt sätt.

Inaktiva medlemmar erlägger medlemsavgift och serviceavgift.

§ 23 Övriga avgifter

Ersättning för verksamhet utöver basutbudet samt kommersiella tjänster debiteras separat de företag som nyttjar sådan verksamhet eller tjänst.

§ 24 Inbetalning av avgifter

Avgifter till föreningen och dess servicebolag ska inbetalas på de tider som föreningsstyrelsen fastställer. För nyttillträdande medlemsföretag utgår avgift från och med den månad under vilket medlemskap erhållits. Om medlemsföretag försummar att i rätt tid erlægga förfallna avgifter är föreningsstyrelsen berättigad att vidta rättsliga åtgärder för beloppets indrivning, och/eller vidta åtgärder i enlighet med § 15 och § 16 i dessa stadgar.

§ 25 Ansvar för föreningens förbindelser

För föreningens förbindelser svarar endast dess tillgångar och föreningens medlemmar är utan ansvarighet för dessa.

Kapitel 4 • Medlemsinflytande och föreningens beslutande församlingar

FÖRENINGSMÖTE

§ 26

Medlemsinflytandet utövas på föreningsmöten.

Föreningen har årligen tre ordinarie föreningsmöten, nämligen årsmötet, som ska hållas före den 1 maj, och ett möte under vardera av de två påföljande tertialen. Föreningsmöten hålls i övrigt på dag och plats, som styrelsen bestämmer.

§ 27 Ordinarie föreningsmöte

Kallelse till ordinarie föreningsmöte sker genom föreningsstyrelsens försorg minst 14 dagar före mötet. Ordinarie föreningsmöte kan hållas fysiskt, digitalt eller digitalt/fysiskt i kombination. Minst åtta dagar före ordinarie möte ska förteckning över de ärenden som ska behandlas samt möteshandlingar jämte föreningsstyrelsens yttrande över ärenden som anmälts enligt § 29 p 15, genom brev eller e-post avsändas till medlemmarna.

§ 28 Extra föreningsmöte

Extra föreningsmöte sammankallas då ordföranden eller styrelsen anser det erforderligt eller efter framställan av föreningens revisorer eller av minst 10 medlemsföretag. I senare fallet ska sammanträden hållas inom 14 dagar efter det att sådan begäran skriftligen framställts till styrelsen. Extra föreningsmöte kan hållas fysiskt, digitalt eller digitalt/fysiskt i kombination.

Till extra föreningsmöte utfärdas kallelse i samma ordning som till ordinarie föreningsmöte dock att minsta tid för kallelse är åtta dagar. Vid extra föreningsmöte ska kallelsen ange de ärenden som ska behandlas. Annat ärende får inte avgöras vid sådant möte. Fordrar ärende skyndsam behandling får kallelse till sådant möte delges med kortare varsel, dock minst tre dagar. Vid kortare varsel än 8 dagar ska medlemmarna också kallas genom e-post eller motsvarande.

§ 29 Ärenden vid årsmöte

Vid årsmöte ska följande behandlas:

1. Val av mötesordförande.
2. Justering av röstlängd och utseende av rösträknare.
3. Val av två justerare att jämte ordföranden justera protokollet.
4. Fråga om årsmötet blivit behörigen kallat.

5. Föreningens årsredovisning inklusive dotterbolagens balans- och resultaträkningar samt revisionsberättelser.
6. Fastställande av föreningens balans- och resultaträkning.
7. Fråga om ansvarsfrihet för föreningsstyrelsen och föreningens verkställande direktör.
8. Fastställande av medlems- och serviceavgift till föreningen samt budget för basutbudet.
9. Fastställande av ersättning till revisorer.
10. **Beslut om antal styrelseledamöter och** val av styrelseledamöter.
11. Val av ordförande och vice ordförande i föreningsstyrelsen.
12. Val av två revisorer jämte suppleanter varav en revisor och en suppleant ska vara auktoriserad.
13. Val av valberedning.
14. Ärende som underställts årsmötet av föreningsstyrelsen.
15. Ärende som senast 14 dagar före årsmötet skriftligen anmälts till föreningsstyrelsen av medlemsföretag.

Ärende som inte omfattas av ovan angiven förteckning får inte utan samtliga närvarandes samtycke upptas till avgörande – om detta inte omedelbart föranleds av förvaltningsberättelsen, balans- och resultaträkningen, revisionsberättelsen eller står i omedelbart samband med ärenden, som finns upptagna på förteckningen.

Vid årsmöte ska föras protokoll som justeras av mötets ordförande och två för tillfället utsedda justerare.

§ 30 Rösträtt vid föreningsmöte

Rösträtt vid föreningsmöte tillkommer medlemsföretag enligt följande om inte föreningsmötet enhälligt beslutar om annat.

Varje medlemsföretag som erlägger av föreningen fastställd minimiavgift erhåller en röst. För varje full avgiftsandel som härutöver erlägges och som till beloppet motsvarar föreningens lägsta minimiavgift erhålles ytterligare en röst. Med medlemsavgift avses vid senaste utdebitering erlagd medlems- och serviceavgift. Inget medlemsföretag får dock utöva rösträtt för mer än 10 procent av det totala antalet närvarande röster på föreningsmötet. Medlemsföretags totala antal röster – i förekommande fall reducerat enligt ovan – utgör medlemsföretagets röstetal.

För de fem största medlemsföretagen inom föreningen, räknat efter röstetalen, gäller dessutom

följande begränsningsregel. De av dessa fem företag som är upptagna i den justerade röstlängden, får tillsammans inte utöva rösträtt för mer än 35 procent av de i röstlängden upptagna rösterna för de på mötet representerade rösterna. Överskjutande röster ska därvid medföra reducering proportionellt i förhållande till dessa företags röstetal. Med medlemsföretag avses i förekommande fall koncern.

§ 31 Röstningsförfarande och närvaro vid föreningsmöte

Vid föreningsmöte har företrädare för medlemsföretag rätt att närvara och yttra sig. Rösträtt tillkommer företrädare för medlemsföretag eller ombud för denne.

Företrädare för i koncern ingående medlemsföretag äger rätt att företräda samtliga i koncernen ingående medlemsföretags röster i föreningen.

Omröstning verkställs öppet. Sluten omröstning ska dock ske om någon så begär. Beslut vid föreningsmötet fattas med enkel majoritet av de avgivna rösterna såvitt inte annat särskilt anges i dessa stadgar. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst. Vid val och sluten omröstning sker dock avgörandet genom lottnings.

Medlemsföretag kan genom fullmakt överlåta sin rösträtt på annat medlemsföretag, varvid dock inget medlemsföretag får företräda mer än ett medlemsföretag utöver sitt eget.

§ 32 Omröstning i särskild ordning

Om föreningsstyrelsen anser det lämpligt kan fråga avgöras genom skriftlig omröstning bland medlemmarna. Detta gäller dock inte fråga som enligt dessa stadgar antingen ska behandlas på årsmöte enligt § 29 eller kräver tre fjärdedelars majoritet för beslut.

Skriftlig omröstning verkställs genom rekommenderat brev från föreningsstyrelsen till medlemmarna. Svarstiden ska vara minst åtta dagar.

Sammanräkning av sålunda avgivna röster verkställs av föreningens revisorer.

För beslut vid skriftlig omröstning gäller att minst hälften av samtliga medlemmar ska ha biträtt förslaget. Beslut som fattats på detta sätt gäller som föreningsmötesbeslut.

Kapitel 5 • Ledningsorgan

FÖRENINGSSTYRELSE

§ 33 Föreningsstyrelsens sammansättning

Föreningsstyrelsen utgörs av ~~minst fem och högst nio~~ **sju till tretton** ordinarie ledamöter ~~utan suppleanter~~ **och minst tre och högst sju suppleanter**. Föreningsstyrelsens sammansättning beslutas av årsmötet efter förslag av föreningens valberedning. Inget medlemsföretag eller i förekommande fall koncern får ha mer än en ledamot i föreningsstyrelsen. Endast företrädare för medlemsföretag som är aktiv medlem kan vara styrelseledamot ~~eller suppleant~~. ~~Ledamöterna utses av~~ **Årsmötet som även** utser ordförande och vice ordförande ~~bland ledamöterna~~. Verkställande direktören ingår ej i styrelsen men deltar alltid i dess sammanträden med yttrande- och förslagsrätt.

§ 34 Föreningsstyrelsens uppgifter

Föreningsstyrelsen ska leda föreningens verksamhet med ledning av föreningens stadgar, gällande lag och författning samt vedertagen praxis.

Föreningsstyrelsen ansvarar för verksamheten inom föreningens verksamhetsområde.

Det åligger vidare styrelsen:

- att tillsätta och entlediga föreningens verkställande direktör,
- att kalla till och ansvara för föreningsmöten,
- att verkställa av föreningsmöte fattade beslut,
- att arbeta för främjandet av föreningens ändamål,
- att sörja för att föreningen har en tillfredsställande organisation samt utse ledamöter i föreningens utskott,
- att på begäran av medlemsföretag som berörs av föreningsstyrelsens beslut, pröva frågan och fatta beslut,
- att svara för att föreningens bokföring noga fullgörs samt att medelsförvaltningen är ordnad på betryggande sätt liksom att behörig kontroll häröver finns,
- att utföra andra åligganden i enlighet med dessa stadgar.

§ 35 Mandatperiod för ledamöterna i föreningsstyrelsen

Ledamöterna ~~och suppleanterna~~ i föreningsstyrelsen utses för tiden från årsmötet till och med det årsmöte som hålls närmast två år från mandatperiodens början. Jämna år avgår hälften **av ledamöterna** – vid udda antal ledamöter upphöjt till närmast jämna heltal ~~av de ordinarie ledamöterna och suppleanterna~~. Udda år avgår övriga. ~~Avgår ordinarie ledamot under mandatperioden träder suppleant in i dennes ställe fram till nästa årsmöte då kompletteringsval sker.~~

§ 36 Föreningsstyrelsens sammanträden

Styrelsen sammanträder ~~vid behov~~ **på kallelse av ordföranden** samt på begäran av minst tre styrelseledamöter. Kallelse ska ske genom ordförandens eller verkställande direktörens försorg. Vid styrelsens sammanträden, som leds av ordföranden eller vid förfall av honom av vice ordföranden, ska föras protokoll som justeras av sammanträdet ordförande, verkställande direktören och en för tillfället utsedd justerare.

§ 37 Föreningsstyrelsens beslutsförmässighet

Inom styrelsen har varje ledamot en röst. Styrelsen är beslutsförmässig ~~då minst tre mer än hälften av ledamöterna~~ är närvarande. Såvida ej annat anges i dessa stadgar fattas beslut med enkel majoritet av de närvarande ledamöterna. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst.

§ 38 Föreningsstyrelsens befogenheter

Styrelsen äger besluta på föreningens vägnar i alla ärenden, om inte annat bestämts i dessa stadgar eller av föreningsmöte. Styrelsen äger handla på föreningens vägnar i förhållande till tredje man samt företräda föreningen inför domstolar och myndigheter.

Styrelsens ledamöter är, en för alla och alla för en, ansvariga för föreningens tillgångar. Alla kontanta medel ska insättas i bank för att göras räntebärande, om inte styrelsen genom finansinstruktion eller på annat sätt beslutar annorlunda.

Talan får inte väckas mot styrelsens förvaltning efter mer än ett år från det styrelsens redogörelse för förvaltningen avgavs på årsmöte.

Om beslut eller åtgörande inom föreningen anses bör komma till allmänhetens kännedom, ska meddelanden därom lämnas endast genom styrelsen eller av föreningens verkställande direktör.

§ 39 Verkställande direktören

Verkställande direktören leder föreningens löpande verksamhet i enlighet med av föreningsstyrelsen fastställd VD-instruktion. Verkställande direktören är härvid behörig att företräda föreningen i förhållande till tredje man samt företräda föreningen inför domstolar och myndigheter. Föreningsstyrelse som utsett VD beslutar vilka befogenheter som tillkommer denne.

Kapitel 6 Valberedningar

§ 40 Val av valberedning

Valberedningar utses på årsmöte på förslag av avgående valberedning efter samråd med föreningens styrelse. Ledamöter ~~och suppleanter~~ i valberedning utses för tiden fram till och med nästa årsmöte. Valberedningarna konstituerar sig själva. För valberedningarna ska finnas en valberedningsinstruktion som fastställs av årsmötet.

§ 41 Föreningens valberedning

Valberedningen utgörs av tre till **sex fem** ledamöter ~~med tre suppleanter som inkallas vid förfall för ordinarie ledamot~~. Valberedning utser inom sig ordförande. Vid val av valberedning ska beaktas att valberedningen på lämpligt sätt avspeglar medlemskretsen.

Till ledamot i beredning får inte den väljas, som efter årsmötet förrättade val är ledamot ~~eller suppleant~~ i styrelsen. Beredningens förslag ska senast den 15 mars överlämnas till styrelsen.

Valberedningen ska i enlighet med dessa stadgar upprätta och förelägga årsmöte förslag avseende

- val av styrelseledamöter,
- val av ordförande och vice ordförande i föreningsstyrelsen,
- val av revisorer med suppleanter.

Om komplettering av föreningsstyrelsen erfordras under pågående mandatperiod för att säkerställa föreningsstyrelsens beslutsförmässighet ska valberedningen utse ersättare för tiden fram till nästa årsmöte då kompletteringsval sker, om inte ifrågavarande mandatperiod då löpt ut.

Kapitel 7 Övriga bestämmelser

§ 42 Inbördes tvister

Tvist mellan föreningen å ena sidan och medlem å andra sidan ska avgöras av tre skiljemän enligt gällande Lag om skiljemän. Om enighet mellan parterna om tredje skiljeman icke uppnås, ska denne utses i enlighet med reglerna för Stockholms Handelskammarens skiljedomsinstitut.

Oberoende av vad som sägs i första stycket får part begära att tvisten avgörs av skiljemän i enlighet med Stockholms Handelskammarens regler för förenklat skiljedomsförfarande eller vid allmän domstol anhängiggöra talan, om saken uppenbarligen inte avser högre belopp än tio basbelopp.

§ 43 Stadgeändring

För beslut om ändring av dessa stadgar fordras att beslutet fattas vid två på varandra följande ordinarie föreningsmöten, det senare minst en månad efter det förra, och att beslutet på båda mötena antas med minst tre fjärdedelar av de avgivna rösterna. Ett av dessa möten ska vara årsmöte.

För sådan ändring av dessa stadgar varigenom medlemmarnas ansvarighet för föreningens

förbindelser skärpes erfordras att besluten är enhälliga.

§ 44 Upplösning och samgående

För beslut om upplösning av föreningen eller utdelning av föreningens kapital fordras att beslutet fattas vid två på varandra följande årsmöten och att beslutet på båda mötena antas med minst tre fjärdedelar av de avgivna rösterna.

Upplöses föreningen ska föreningens samtliga medel tillskjutas en fond för främjande av fri företagsamhet, såvida inte båda årsmötena med minst tre fjärdedelars majoritet av de röster som avgives vid tillfället beslutar om annat.

För beslut om överlåtelse av verksamhet eller samgående med annan organisation fordras att beslutet fattas vid två på varandra följande ordinarie föreningsmöten, det senare minst en månad efter det förra, och att beslutet på båda mötena antages med minst tre fjärdedelar av de röster, som i frågan vid tillfället avges. Ett av dessa möten ska vara årsmöte.

I begreppet medlem ingår tidigare medlem, som genom fusion, uppköp eller liknande blivit del av, företag som är medlem vid upplösningstillfället.

Valberedningens förslag

Inför årsmötet 2026 har valberedningen i Stockholms Byggmästareförening enats om följande förslag.

Styrelseledamöter

Mandatperioden är 2 år om inget annat anges.

Ordinarie

Bengt Staaff	Skanska Sverige AB	vald till 2027
Henrik Sundesten	JM AB	vald till 2027
Hanna Lindskog	Åke Sundvall Byggnads AB	vald till 2027
Per Hallgren	Puts- och plattsättnings AB	vald till 2027
Peter Danielsson	Håltagarna Borrteknik Sverige AB	vald till 2027
Sara Albrecht	NCC Sverige AB	omval till 2028
Fredrik Jihammar	PEAB Sverige AB	omval till 2028
Anders Arfvén	Rosborg Entreprenad AB	omval till 2028
Peter Söderlund	Active Bygg i Stockholm AB	omval till 2028
Jens Sjöberg	Ramirent AB	omval till 2028
Zakarias Willner	Lindroths Golv i Vega AB	nyval till 2028
Joakim Hoffman	Imola Entreprenad AB	nyval till 2027

Till ordförande föreslås Anders Arfvén och till vice ordförande Hanna Lindskog.

Valberedningen förslag baseras på att årsmötet beslutar att godkänna stadgeändringen som innebär att styrelsen utgörs av enbart ordinarie ledamöter. I det fall stadgeändringen inte beslutats föreslår valberedningen att suppleanter för Bengt Staaff och Sara Albrecht skall vara Fredrik Jihammar och Henrik Sundesten, att suppleanter för Hanna Lindskog och Anders Arfvén skall vara Peter Söderlund och Joakim Hoffman, att suppleanter för Per Hallgren och Jens Sjöberg skall vara Peter Danielsson och Zakarias Willner, samt att suppleanterna skall inkallas i den ordning de nu nämnts.

Revisorer, mandatperiod 1 år

Ordinarie:

Johan Rönnkvist, auktoriserad revisor från PricewaterhouseCoopers International Limited
Föreningens val, Johanna Barnekow, Metrolit Byggnads AB

Suppleanter:

Auktoriserad revisor från PricewaterhouseCoopers International Limited
Föreningens val, Peter Garhamn

Valberedning, mandatperiod 1 år

Mattias Eriksson, ENE 1 AB	Therese Strindberg, Plus Montage AB
Peter Svensson, Heving & Hägglund AB	Alf Björk, Metrolit Byggnads AB
Henrik Key, Skanska Sverige AB	Björn Lindqvist, NCC Sverige AB

Valberedningen förslag baseras på att årsmötet beslutar att godkänna stadgeändringen som innebär att valberedning utgörs av enbart ordinarie ledamöter. I det fall stadgeändringen inte beslutats föreslår valberedningen att suppleant för Peter Svensson skall vara Alf Björk, att suppleant för Henrik Key skall vara Björn Lindqvist, att suppleant för Mattias Eriksson skall vara och Therese Strindberg, samt att suppleanterna ska inkallas i den ordning de nu nämnts.

Justeras, Stockholm den dag som framgår av elektronisk underskrift

Alf Björk

Henrik Key

Mattias Eriksson

Instruktion till valberedningen för Stockholms Byggmästareförening och Stockholms Byggförening i Byggföretagen

Allmänt

Valberedningen i Stockholms Byggmästareförening består av samma ledamöter som valberedningen i Stockholms lokala byggförening i Byggföretagen. Ledamöterna i valberedningen utses, vid Stockholms Byggmästareförening årsmöte och av den lokala byggföreningsstämman, för det kommande året.

Bakgrund

Samarbetsavtal 2008 mellan Sveriges Byggindustrier och byggmästareföreningarna i Stockholm, Gotland och Södertälje

I det samarbetsavtal som upprättades i maj 2008 mellan Byggföretagen (då Sveriges Byggindustrier) och Stockholms Byggmästareförening, Södertälje Byggmästareförening och Gotlands Byggmästareförening regleras samarbetsformerna mellan de ingående organisationerna.

Genom avtalet har byggmästareföreningarna överlämnat arbetsgivarverksamheten till Byggföretagen medan Byggföretagen har uppdragit åt byggmästareföreningarna att företräda medlemmarna i regionala och lokala branschfrågor inom ramen för de fastställda mål, strategier och policys som förbundsstämman i Byggföretagen, respektive Byggföretagens styrelse fastställt.

Samverkansavtal 2019 mellan Byggföretagen och byggmästareföreningarna i Stockholm och på Gotland

I det samverkansavtal som upprättades i maj 2019 mellan Byggföretagen och Stockholms Byggmästareförening och Gotlands Byggmästareförening förnyades det tidigare samarbetsavtalet mellan de ingående organisationerna.

Genom avtalet har byggmästareföreningarna genomfört en verksamhetsöverlåtelse till Byggföretagen av samtliga medarbetare, kursverksamheten, BF9K-verksamheten samt den entreprenadjuridiska verksamheten. Byggföretagen har fortsatt uppdragit åt byggmästareföreningarna att företräda medlemmarna i regionala och lokala branschfrågor inom ramen för de fastställda mål, strategier och policys som förbundsstämman i Byggföretagen, respektive Byggföretagens styrelse fastställt.

För att underlätta processerna utses samma ledamöter i valberedning för de båda organisationernas beslutande församlingar.

Valberedningen som väljs för Stockholms Byggmästareförening utses för ett år, dvs för tiden fram till och med nästa årsmöte. Valberedningen för Stockholms Byggmästareförening består av lägst tre och högst sex ledamöter med tre

suppleanter som inkallas vid förfall för ordinarie ledamot. (BF:s stadgar Kap 6 § 41). I Byggföretagens lokala byggförening i Stockholm, väljs vid ordinarie föreningsstämma tre till fem ledamöter. (Byggföretagens stadgar § 58). Ledamöterna utses för ett år.

Valberedningens uppdrag i kronologisk ordning

November till februari

Valberedningen startar lämpligen sitt arbete i slutet av november månad för att förbereda förslag på ombud till förbundsstämman i Byggföretagen och personliga suppleanter för dessa. Uppgift om antalet ombud erhålls årligen genom Byggföretagen i början av januari månad. Stämmoombuden ska väljas vid en ordinarie byggföreningsstämma som ska hållas före den 15 mars. Tidsgränsen är satt för att stämmoombuden ska kunna anmälas till förbundets kansli i tid för att kunna kallas till förbundsstämman på stadgeenligt sätt.

Februari till mars

I Stockholm hålls den ordinarie byggföreningsstämman antingen i samband med ett medlemsmöte eller i anslutning till ett styrelsesammanträde i februari/mars, dock senast den 15 mars. Kallelse ska sändas 30 dagar innan stämman. Enda punkt på denna föreningsstämma är i normalfall valet av ombuden till förbundsstämman.

Valberedningen fortsätter arbetet med att ta fram förslag på styrelseledamöter till byggföreningsstyrelsen och styrelseledamöter och suppleanter till styrelsen i Stockholms Byggmästareförening.

April

Vid Stockholms Byggmästareförenings årsmöte behandlas föreningens årsredovisning och revisionsberättelse samt förrättas val av styrelseledamöter, revisorer och valberedning. Vid den extra byggföreningsstämman som hålls i direkt anslutning till årsmötet väljs styrelseledamöter i byggföreningsstyrelsen och valberedning.

Valberedningens uppdrag enligt stadgarna

Föreslå ombud till förbundsstämman i Byggföretagen och personliga suppleanter

"Ordinarie byggföreningsstämma hålls årligen före den 15 mars..."

(Byggföretagens stadgar § 37), kallelse ska ske med brev eller elektroniskt brev senast 30 dagar före stämman. Vid byggföreningsstämman utses ombud till förbundsstämman, för varje stämmoombud utses en personlig suppleant (Byggföretagens stadgar § 35). Sammansättningen av stämmoombuden ska spegla medlemskåren inom byggföreningen och utses för tiden från och med ordinarie förbundsstämma fram till nästa års ordinarie förbundsstämma. De valda ombuden anmäls senast den 15 mars till Byggföretagens kansli.

Övriga ärenden som ska behandlas vid byggföreningsstämman kan bordläggas och behandlas vid den återupptagna byggföreningsstämman som hålls i anslutning till Stockholms Byggmästareförenings årsmöte.

Föreslå styrelseledamöter i Stockholms Byggmästareförening

"Föreningsstyrelsen utgörs av **sju till tretton** ~~minst fem och högst nio~~ ordinarie ledamöter ~~och minst tre och högst sju suppleanter...~~" Inget medlemsföretag eller i förekommande fall koncern får ha mer än en ledamot i föreningsstyrelsen...

Ledamöterna utses av årsmötet som även utser ordförande och vice ordförande bland ledamöterna" (BF:s stadgar § 33).

Ledamöterna ~~och suppleanterna~~ i föreningsstyrelsen utses för tiden från årsmötet som enligt stadgarna ska hållas senast den 1 maj (BF:s stadgar § 26) till och med det årsmöte som hålls närmast två år från mandatperiodens början. "Jämna år avgår hälften – vid udda antal ledamöter upphöjt till närmast jämna heltal – av de ordinarie ledamöterna ~~och suppleanterna~~. Udda år avgår övriga. ~~Avgår ordinarie ledamot under mandatperioden träder suppleant in i dennes ställe fram till nästa årsmöte då kompletteringsval sker.~~" (BF:s stadgar § 35). Sammansättningen av styrelsen ska präglas av företagsstrukturen i medlemskretsen samt att hänsyn tas till ledamöternas geografiska hemvist inom föreningens verksamhetsområde.

Föreslå styrelseledamöter i Byggföreningen i Stockholm, Byggföretagen

"Byggföreningsstyrelsen utgörs av sju till tretton ordinarie ledamöter utan suppleanter. Byggföreningsstämman utser ordförande." (Byggföretagens stadgar § 50)

"Ledamöterna i byggföreningsstyrelsen utses för två år, jämna år avgår en majoritet av ledamöterna, udda år avgår övriga." (Byggföretagens stadgar § 52)

Av praktiska skäl väljs tretton ordinarie ledamöter till byggföreningsstyrelsen i Stockholm för att motsvara styrelsen i Stockholms Byggmästareförening.

Föreslå ledamöter i valberedningen

I Stockholms Byggmästareförening föreslår den avgående valberedningen, efter samråd med föreningens styrelse, ledamöter i valberedningen för det kommande året. Enligt Byggföretagens stadgar är det byggföreningsstyrelsen som lämnar förslag på ledamöter i valberedningen att utses av föreningsstämman. För att underlätta denna process kan valberedningen lämpligen samråda med föreningens presidium innan förslag presenteras inför årsmöte/byggföreningsstämma.

Instruktionen för valberedningen ska enligt BF:s stadgar (§ 40) fastställas av årsmötet.



Stockholm 2026-02-26

Kristin Andersson